CONSORCIO JOTA & C
NIT. 901926980-6

CONTRATO 274 DE 2025

MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y K5+440 AL K5+670 DE LA VÍA UBATÉ - LENGUAZAQUE

INFORME SOCIAL MENSUAL N°
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2025

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVOS 3

2.1 Objetivo General 3

2.2 Objetivos Específicos 3

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4

4. PROGRAMAS DE MANEJO SOCIAL 4

5. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 6

6. GESTIÓN SOCIAL 6

6.1 Atención a La Comunidad 6

6.2 Información 7

6.2.1 Divulgación 7

6.3 Manejo De La Infraestructura De Predios Y Servicios Públicos 8

6.5 Cultura Vial Y Participación Comunitaria. 9

6.6 Contratación Mano De Obra Con Enfoque De Género, De Derechos Y Diferencial 9

6.9 Gestión Socio Predial 10

7. ANEXOS 11

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento ofrece una visión detallada de la gestión socialmente responsable que el Consorcio Jota & C ha llevado a cabo entre el 01 de julio y 30 de julio del presente año.

Estas acciones se enmarcan dentro del contrato de obra destinado al mejoramiento de puntos críticos de la vía Ubaté - Lenguazaque, específicamente los tramos comprendidos entre los kilómetros K14+000 y K14+418, K13+700 y K13+950, y K5+440 y K5+670, todos ellos situados en el departamento de Cundinamarca.

Esta gestión social se orienta a partir del Plan de Adaptación a la Guía Ambiental (PAGA) del INVÍAS 2022, el cual define las acciones y medidas a desarrollar durante la ejecución de la obra, con el objetivo de mitigar los impactos del proyecto y, de manera fundamental, brindar oportunidades laborales a la población del área de influencia.

La implementación de este proyecto vial, busca mejorar las condiciones de transitabilidad y el bienestar socioeconómico de la comunidad. En este contexto, el PAGA, en concordancia con los lineamientos de desarrollo sostenible y las directrices de INVÍAS, establece el marco para la interacción social del proyecto.

En las siguientes secciones de este informe, se expondrá la gestión social realizada por el Consorcio Jota & C en el periodo indicado, detallando las acciones implementadas y su impacto en la comunidad del área de influencia.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

- ✓ Presentar las actividades sociales ejecutadas durante el periodo de este informe, en concordancia con los programas aplicables del Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) para el presente proyecto.

2.2 Objetivos Específicos

- ✓ Elaborar un informe conciso y estructurado que presente las actividades sociales realizadas, destacando su alineación con el PAGA y los resultados alcanzados.
- ✓ Verificar el nivel de cumplimiento de los objetivos sociales propuestos en el PAGA a través de la revisión de las actividades implementadas y su documentación.
- ✓ Evaluar si las actividades implementadas lograron los objetivos sociales establecidos en el PAGA.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO:	22 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN :	6 MESES
VALOR CONTRATO DE OBRA	$4,994,221,989,00
VALOR CONTRATO INTERVENTORÍA	$568,783,110,00

Tabla 1. Información Contratista e Interventoría

4. PROGRAMAS DE MANEJO SOCIAL

En el presente documento se sigue la línea de elaboración contemplada en la Guía Ambiental del INVIAS 2022.

Los alcances de cada programa y contenido del estudio se adaptaron de acuerdo al proyecto a ejecutar, las características propias del área de influencia directa, las medidas de prevención, mitigación y/o compensación a tener en cuenta. Cada uno de los programas y medidas corresponde con los impactos identificados según la naturaleza de las obras.
Cada ficha contiene cuatro (4) aspectos que se describen a continuación:

1. ***Objetivo:*** define cuales son los resultados que esperan obtenerse al terminar la ejecución de las acciones que están contempladas dentro del programa.

2. ***Descripción de las acciones:*** aquí se definen los lineamientos o acciones a ejecutar por los contratistas para cada uno de los programas o proyectos que permiten lograr las metas.

3. ***Indicadores de cumplimiento:*** aquí se definen cuáles son los parámetros para medir o calificar los resultados de las metas propuestas en el periodo de evaluación.

4. ***Registro de cumplimiento:*** se refiere a los documentos que evidencian el cumplimiento por parte del contratista de cada una de las acciones propuestas en la ficha.

Tabla 2. Programas y proyectos contenidos en la Guía Ambiental y su aplicación en el PAGA propuesto.

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU

PRESUPUESTO GENERAL DEL PAGA

PLAZO	6
No. de frentes	3

PROGRAMA	PROYECTOS	Ítem	Unidad	Cantidad	Tiempo (meses)	Valor ($) Unitario	Valor ($) Parcial
6. GESTIÓN SOCIAL	6.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.	**Funcionamiento oficina para atención autoridades y comunidad:**					
		Computador portátil	Se incluye en los costos administrativos de la obra.				$ -
		Impresora Multifuncional					$ -
		Cámara fotográfica para fotografías y videos					$ -
		Material de oficina (papel, bolígrafos etc.)					$ -
		SUBTOTAL DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD					$ 0,00
	6.2 INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN.	Valla informativa del contrato, tablero en lámina galvanizada, arte en lona impresa mate, con anticorrosivo. Incluye instalación. Aprobada por Interventoría e ICCU.	Se incluye en los costos administrativos de la obra.				$ -
		Reuniones con comunidad en Municipio (inicio, avance 50% y terminación al 95% obra)					
		Alquiler de salón con video beam	Unid	3		$ 125.400,0	$ 376.200,0
		Refrigerio personas asistentes (50 personas/reunión)	Unid	150		$ 6.500,0	$ 975.000,0
		Material para información y divulgación del proyecto (afiches, volantes informativos y de convocatorias, cartas de convocatorias, información buzones satélites, otros)	Unid	1		2.310.000	$ 2.310.000,0
		Instalación buzones satélites (2) en alcaldía municipal, Salón Comunal de la JAC	Unid	2		62.700	$ 125.400,0
		SUBTOTAL INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN.					$ 3.786.600,00
	6.3 MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS	Elaboración actas de vecindad de inicio y terminación (papelería incluida en dotación del SAU)	Incluido en el costo de personal y papelería.				$ -
		Elaboración actas de compromiso de inicio y cierre de las mismas, para uso temporal de predios o áreas por obras. (papelería incluida en dotación del SAU)	Incluido en el costo de personal y papelería.				$ -
		Provisión para atención de eventuales emergencias por afectación de servicios públicos que afecten a la comunidad.	Unid	1		2.500.000	$ 2.500.000,0
		SUBTOTAL CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES.					$ 2.500.000,00
	6.5 CULTURA VIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.	Talleres pedagógicos con sedes educativas: se realizarán como mínimo 3 talleres con la población estudiantil de la Institución Educativa Municipal.					
		Material para talleres	Taller	3		195.000	$ 585.000,0
		Refrigerios para alumnos y docentes	Refrigerios	400		6.300	$ 2.520.000,0
		Material para estrategia comunicativa	Piezas comunicativas	1		2.200.000	$ 2.200.000,0
		Reuniones Comité Paritario					
		Insumos para talleres, reuniones y documentos informativos	Reunión (una mensual)	6		65.000	$ 390.000,0
		Refrigerios reuniones Comité (10 personas/comité)	Refrigerios	60		5.200	$ 312.000,0
		SUBTOTAL CULTURA VIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.					$ 6.007.000,00
	6.6 CONTRATACIÓN MANO DE OBRA	Contratación mano de obra y afiliación al Sistema General de Seguridad en Salud	Costo administrativo.				$ -
		SUBTOTAL CONTRATACIÓN MANO DE OBRA					$ 0,00
	6.9 GESTIÓN SOCIO PREDIAL	Consultoría para la adquisición de predios y cesión de áreas mínimas requeridas para el proyecto.	No se requerirá la adquisición de áreas diferentes a la franja vial.				$ -

5. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

6. GESTIÓN SOCIAL

6.1 Atención a La Comunidad.

Objetivo: *mantener un sistema que permita la recepción, atención y gestión de manera oportuna y eficaz de las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y felicitaciones presentadas por la comunidad. Este sistema busca garantizar una comunicación transparente y una respuesta adecuada a las inquietudes de la comunidad involucrada en el proyecto o actividad ambiental.*

Se han establecido diversos canales para la recepción de inquietudes, quejas, reclamos, sugerencias y comentarios, con el fin de asegurar una comunicación eficiente y transparente con la comunidad.

• Atención Presencial
Un punto de atención físico está disponible en el frente de obra.

Horario de atención:
Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
Sábados de 7:00 a.m. a 12:00 p.m.

• Canales de Contacto Virtuales
Para facilitar la comunicación a distancia, se han habilitado los siguientes medios:

Líneas Telefónicas:
Se encuentran operativos los números 314 245 2262 y 300 966 53 72 para atención directa.

Correo Electrónico: La dirección consorciojotayc@gmail.com está designada para el envío de comunicaciones escritas y documentación.

• Buzones de sugerencias
Adicionalmente, se han instalado dos buzones de sugerencias en ubicaciones estratégicas: la Alcaldía de Ubaté y la Alcaldía de Lenguazaque.

Hasta la fecha, no se han registrado requerimientos a través de ninguno de los canales nombrados anteriormente.

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

N° de PQRSDF recibidos / N° de PQRSDF tramitados X 100 = 0 / 0 X 100 = 0 %

N° de buzones solicitados / N° de buzones instalados X 100 = 2/2 X 100 = 100%



Fotografía 1
Buzón de sugerencias
Alcaldía Municipal de Lenguazaque



Fotografía 2
Buzón de sugerencias
Alcaldía Municipal de Ubaté

6.2 Información

Objetivo: *Implementar una estrategia de comunicación pública integral para asegurar que todos los actores sociales e institucionales reciban información oportuna y transparente sobre las actividades y el progreso del proyecto. Esto garantizará una comprensión clara y actualizada, fomentando la confianza y la participación informada.*

Durante el periodo reportado no se han solicitado nuevas reuniones por parte de las autoridades locales. Se hace referencia a la reunión de inicio de obra realizada el pasado 30 de abril de 2025 en el municipio de Ubaté, la cual fue debidamente reportada en el informe anterior.

En los diferentes comités de obra se ha consultado de manera reiterada sobre la posibilidad de realizar la reunión de seguimiento; sin embargo, esta no ha sido autorizada debido al limitado avance de la obra. Una vez se cuente con la definición de los diseños técnicos y el presupuesto actualizado del proyecto, se convocará dicha reunión con la participación de los alcaldes de los municipios involucrados **y la comunidad**, con el fin de socializar los avances, coordinar acciones y fortalecer el acompañamiento institucional al proceso de ejecución.

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

N° de reuniones programadas / N° de reuniones realizadas X 100 = 3 / 1 X 100 = 33.3 %

6.2.1 Divulgación

Objetivo: *Fomentar la transparencia y la participación ciudadana activa en todas las etapas del proyecto, garantizando la oportuna y efectiva divulgación de las reuniones de inicio, seguimiento*

y finalización de obra a través de la distribución estratégica de volantes en el área de influencia y la comunicación formal con las entidades interesadas.

Durante el periodo reportado no se han convocado nuevas reuniones institucionales ni comunitarias. La convocatoria y realización de la reunión de inicio de obra ya fue ejecutada y reportada en el periodo anterior, incluyendo la entrega de volantes informativos y el envío de comunicaciones formales a las autoridades locales y entidades pertinentes.

Se prevé realizar una nueva reunión de seguimiento una vez se definan los diseños técnicos y el presupuesto actualizado del proyecto, con el fin de socializar los ajustes y mantener una comunicación oportuna con los actores institucionales y comunitarios.

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

N° predios colindantes / N° de volantes entregados a predios colindantes X 100 = 0/0 X 100 = 0%

6.3 Manejo De La Infraestructura De Predios Y Servicios Públicos

***Objetivo**: Asegurar la preservación y adecuada gestión de las construcciones e infraestructura preexistente en el corredor vial mediante una evaluación inicial detallada y una planificación estratégica durante la fase de construcción, incorporando la coordinación con los proveedores de servicios públicos y la participación activa de las comunidades para prevenir impactos negativos y asegurar la viabilidad social del proyecto.*

Durante el periodo reportado se elaboraron tres actas de vecindad, correspondientes a un predio en el tramo K13+700 al K13+950 y dos predios en el tramo K5+440 al K5+670. Estas se suman al acta realizada en el periodo anterior para el tramo K14+000 al K14+418, completando un total de cuatro actas de vecindad que abarcan los predios colindantes a la intervención en los tres tramos del proyecto.

De esta manera, se cumple con la medida preventiva de inspección técnica y social de los predios aledaños, quedando cubiertos los sectores en ejecución hasta la fecha.

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

N° de predios colindantes / N° de actas de vecindad realizadas X 100 = 4 / 4 X 100 = 100%

TRAMO	N° PREDIOS COLINDANTES	N° ACTAS DE VECINDAD REALIZADAS	N°ACTAS DE VECINDAD PENDIENTES	PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA	ENCARGADO /PROPIETARIO
K14+000 y K14+418	1	1	0	Diana Marcela Cordero	Encargada
K13+770 y K13+950	1	1	0	Alfredo González	Encargado
K5+440 y K5+670	2	1	0	Sandra Castro	Propietaria
		1	0	Daniel Arturo Rodríguez	Propietario

6.5 Cultura Vial Y Participación Comunitaria.

Objetivo: *Construir un entorno vial que priorice la seguridad de todos los usuarios, fomente la conciencia y la acción ambiental en la comunidad a través de estrategias participativas, incluyendo talleres pedagógicos dirigidos a la población infantil en sedes educativas del sector, y promueva activamente una cultura de respeto y sostenibilidad del entorno.*

Actualmente, el proyecto se encuentra en fase de instalación de filtros. Los tres talleres participativos contemplados dentro del plan de gestión social aún no se han realizado, dado que se está a la espera de llevar a cabo la reunión de seguimiento con los alcaldes municipales, lo cual resulta de gran importancia para lograr una articulación efectiva, puesto que permite contar con su respaldo en los procesos de convocatoria, difusión y vinculación de la comunidad, lo que facilita la participación activa y representativa en las jornadas.

Adicionalmente, es fundamental disponer del presupuesto correspondiente para cubrir los insumos necesarios en el desarrollo de los talleres, tales como refrigerios, cartillas pedagógicas, materiales de apoyo y demás recursos logísticos. Estos elementos no solo contribuyen a garantizar el adecuado desarrollo metodológico de las actividades, sino que también fortalecen la receptividad y el impacto positivo en la comunidad beneficiaria.

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

N° de talleres pedagógicos planeados / N° de talleres realizados X 100 = 3/0 X 100 = 0 %

6.6 Contratación Mano De Obra Con Enfoque De Género, De Derechos Y Diferencial

Objetivo: *Promover activamente la vinculación de mano de obra local, tanto masculina como femenina y en igualdad de condiciones, priorizando la inclusión de personas pertenecientes a grupos vulnerables en la ejecución del proyecto.*

Durante el periodo reportado se vincularon cinco (5) personas al proyecto. Una de ellas fue contratada como inspector de obra, mientras que las otras cuatro (4) corresponden a mano de obra no calificada, residentes del área de influencia directa.

Dentro del grupo de mano de obra no calificada se destaca la participación de dos personas migrantes y una mujer, promoviendo la inclusión, la equidad de género y el enfoque diferencial. Asimismo, se vinculó a una persona en condición de discapacidad como parte del equipo administrativo, fortaleciendo el compromiso del proyecto con la inclusión laboral.

En el marco del cumplimiento del Plan de Adaptación a la Guía Ambiental (PAGA), se llevó a cabo una jornada de capacitación social enfocada en el fortalecimiento de habilidades sociales y comunicación asertiva, dirigida al personal de obra y a los operadores de maquinaria vinculados al proyecto.

Durante la sesión se trabajaron aspectos relacionados con:

• Comunicación efectiva y resolución de conflictos en el entorno laboral.
• Trabajo en equipo y fortalecimiento de relaciones interpersonales.
• Respeto, equidad e inclusión en las interacciones cotidianas.

Esta actividad permitió sensibilizar al personal sobre la importancia de mantener un clima laboral armónico, mejorar las relaciones de trabajo y fortalecer la capacidad de interacción respetuosa tanto al interior del proyecto como con la comunidad del área de influencia**. (Anexo social 2 – Acta de asistencia de capacitación)**

De esta manera, se cumple al 100% con el porcentaje de contratación de mano de obra no calificada local estipulado para el proyecto, asegurando no solo el cumplimiento técnico, sino también el compromiso con el desarrollo social de la región.

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

N° Total de trabajadores MONC contratados / N° MONC local contratados X 100 = 4/4 X 100 = 100%

N° mujeres de MONC local solicitada / N° mujeres de MONC local contratada X 100 = 1/1 * 100 = 100%

N° de capacitaciones programadas / N° de capacitaciones realizadas X 100 = 5/2* 100 = 40%

6.9 Gestión Socio Predial

Objetivo: Garantizar la adquisición oportuna y transparente de los predios y la cesión de las áreas mínimas requeridas para el proyecto, gestionando los procesos socio-prediales con un enfoque que minimice los impactos negativos y maximice los beneficios para las comunidades involucradas, de acuerdo con los lineamientos de la guía del plan de adaptación ambiental.

Para el desarrollo del presente proyecto, no se requiere, implementar acciones de gestión socio-predial. Esta decisión se fundamenta en que las actividades contempladas no implican la adquisición ni la cesión de predios o áreas adicionales. La totalidad de las intervenciones se realizarán sobre la infraestructura vial existente y dentro de los linderos ya establecidos de la vía Ubaté - Lenguazaque.

Esto significa que no será necesario llevar a cabo procesos de compra de terrenos, expropiación, ni ningún tipo de reubicación de personas o actividades económicas. Por lo tanto, las acciones relacionadas con la consultoría para la adquisición de predios y la cesión de áreas mínimas no son aplicables en este proyecto. La estrategia se concentra, en cambio, en la minimización de impactos sobre la infraestructura y el entorno inmediato de la vía, alineándose con los principios de la guía del plan de adaptación ambiental que priorizan la intervención en zonas ya intervenidas para reducir nuevas afectaciones.

7. ANEXOS

- Anexo social 1 - Actas de vecindad
- Anexo social 2 – Acta de asistencia a capacitación

Elaborado por:



Karen Viviana Guevara Riveros
Profesional social del Contratista

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

OBJETO DEL PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"	FECHA	2a de julio de 2025 (Dia / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Ubicación:	Departamento: Sicatama	Municipio: Lenguazaque	Vereda: Sicatama	PR:	
Dirección:	El Peñon		Teléfonos:	3219448948	
Nombre de la persona que atiende la visita:	Alfredo Gonzalez		CC No.	11343438	
Tipo de tenencia de la vivienda:	1. Propia; 2. En arriendo; 3. Posesión; 4. Usufructo; 5. Propiedad colectiva			1	
Nombre del responsable / propietario de la construcción:			CC No.	11343438	

Edad de la construcción	1987	No. de Apartamentos	1	No. de pisos	1
No. de Hogares	1	No. total residentes	3	Mujeres jefes de hogar	1
Niños (menos de 14 años)	0	Adultos mayores (más de 60 años)	0	Personas en situación de discapacidad	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	1. Urbano; 2. Rural	2
ESTADO DEL PREDIO:	1. Sin edificar; 2.Obra Gris; 3. Terminado	2
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1. Sí ; 2. No	2
PENDIENTE DEL TERRENO	1. Plano; 2. Ondulado; 3. Escarpado	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto		X	
2. Alcantarillado		X	
3. Energía	X		
4. Gas		X	
5. Teléfono		X	
6. Televisión cable		X	
6. Internet		X	
7. Otros			Cuál?

DESTINACIÓN ECONÓMICA				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	7. Educativo	☐	Garaje
2. Comercial	☐	8. Salubridad	☐	SI ☒ NO ☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐	Uso del garaje:
4. Minero	☐	10. Religioso	☐	
5. Agropecuario	☐	11.Institucional	☐	1
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐	

FIRMAS

Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Viviana Gordillo	Nombre: Camilo Navarro	Nombre:	Nombre Alfredo Gonzalez
Responsable Unidad Social	Ing. Residente Contratista	Ing. Residente Interventoría	Testigo
C.C. O NIT: 1018451911	Matrícula profesional No. 15202-274169 BJS	Matrícula profesional No.:	C.C. O NIT: 11'343.438

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. Una vez firmado a conformidad, se entregará al propietario del predio copia del acta de vecindad suscrita entre las partes.

Powered by CamScanner

ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	2

OBJETO DEL PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"	FECHA	29 de julio de 2025 (Dia / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoria No. 239 / 2025	**Acta de Vecindad de**	Inicio ☒ Seguimiento ☐

3. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN:		SISTEMA DE ENTREPISO:		SISTEMA ESTRUCTURAL		IRREGULARIDAD EN PLANTA	
1. Zapatas	☒	1. Placa maciza de concreto	☒	1. Pórticos en concreto reforzado	☐	1. Irregularidad alta	☐
2. Vigas corridas	☐	2. Placa aligerada de concreto	☐	2. Muros estructurales en concreto	☐	2. Irregularidad media	☒
3. Sistema mixto	☐	3. Lámina colaborante (Steel deck)	☐	3. Sistema combinado en concreto	☐	3. Irregularidad baja o inexistente	☐
4. Caissons	☐	4. Vigas metálicas	☐	4. Prefabricados en concreto	☐		
5. Concreto ciclópeo	☐	5. Cerchas metálicas	☐	5. Mampostería confinada	☒	IRREGULARIDAD EN ALTURA	
6. Pilotes	☐	6. Entramado en madera	☐	6. Mampostería reforzada	☐	1. Irregularidad alta	☐
7. Placa de cimentación	☐	7. No aplica	☐	7. Mampostería no reforzada	☐	2. Irregularidad media	☒
8. No identificada	☐	8. Otro. Cuál?		8. Pórticos en acero	☐	3. Irregularidad baja o inexistente	☐
9. No existe	☐			9. Pórtico arriostrado en acero	☐		
10. Otro. Cuál?		REFORMAS EN LA ESTRUCTURA		10. Pórticos y paneles en madera	☐	TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN	
		1. Reformas (sí / no)	NO	11. Pórticos y paneles en otros	☐	1. Edificaciones con reforzamiento especial	☐
SISTEMA DE CUBIERTA		2. En altura: No. de pisos adicionales		12. Muros en bahareque	☐	2. Edificaciones reforzadas	☐
1. Placa en concreto	☒	3. En extensión: metros de ancho (paralelo a la vía)		13. Muros en tapia pisada	☐	3. Mamposteria reforzada	☐
2. Placa en Steel deck	☐	4. En profundad: metros de fondo (perpendicular a la vía)		14. Muros en adobe	☐	4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras hibrida	☐
3. Estructura metálica y teja	☐			15. Construcción improvisada	☐	5. Estructuras ligeras	☐
4. Estructura de madera y teja	☐			16. Mixto	☐	6. Construcciones simples	☒
5. Otro. Cuál?		8. Otro. Cuál?		17. Otro. Cuál?		7. Otro. Cuál?	

Observaciones:

4. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: fachada en pañete pintado parte superior, evidencia deterioro en pintura y humedad en parte superior. parte inferior en tableta, no evidencia afectacion, un vidrio roto en ventana derecha. frontal

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: panete pintado evidencia deterioro y desprendimiento de pintura en parte inferior tableta costado izquierdo de fachada agrietada, 2 vidrios rotos en ventanas izquierdas de fachada, 1 vidrio roto en fachada lateral izquierda

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDÉN APROXIMADO (cm)	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Adoquin deteriorado,

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☒

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO		OTROS	reja

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Reja de ingreso vehicular evidencia deterioro y oxido

Powered by CamScanner

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	3

OBJETO DEL PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"	FECHA	29 de Julio de 2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☐ Seguimiento ☐

5. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE Sala Comedor (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	X

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: 1 vidrio fisurado en ventana frontal, 1 vidrio fisurado en ventana costado derecho, muros en pañete, evidencian fisuramiento leve y desgaste en pintura con presencia de humedad en parte inferior, fisuras leves en techo Piso en buen estado con presencia de humedad techo

ESTADO DE habitacion principal (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	X

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: se evidencia 1 vidrio fisurado en ventana, pareces en pañete, evidencian fisuras leves. techo y muros evidencian fisuras leves, piso en buen estado.

ESTADO DE Baño (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:
evidencia fisuras en techo, con presencia de humedad y deterioro en pintura, de igual manera en muros

ESTADO DE Cocina (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: se evidencia deterioro en pintura con fisuramiento y humedad tanto en techo como en muros, dos tabletas faltantes en mesón de cocina.

ESTADO DE _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

ESTADO DE _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

FIRMAS

Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Viviana Guevara	Nombre: Camilo Navarro	Nombre:	Nombre
Responsable Unidad Social	**Ing. Residente Contratista**	**Ing. Residente Interventoría**	**Testigo**
C.C. O NIT: 1018421911	Matrícula profesional No.: 60202-274169 BTS	Matrícula profesional No.:	C.C. O NIT: 1.143.438

Notas: 3. En el espacio "ESTADO DE", debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros)
4. Si en el predio se identifican más espacios interiores de los establecidos en el formato, estos deben anexarse en una o varias hojas complementarias que sigan los lineamientos preestablecidos.

Powered by CamScanner

6. REGISTRO FOTOGRAFICO









Notas: 5. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas.

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

OBJETO DEL PROYECTO	Mejoramiento de los sectores K14+000 Al K14+918, K13+700 Al K13+950 y K5+440 Al K5+630 Vía Ubaté - Lenguazaque.	FECHA	30-04-2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 294 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Ubicación:	Departamento	Municipio	Vereda	PR
	Cundinamarca	Ubaté	Patera Norte	

Dirección	Finca Cartagena Km 2 Ubaté - Lenguazaque	Teléfonos	312 560 47 41
Nombre de la persona que atiende la visita: Diana Marcela Cordero		CC No.	1076652765
Tipo de tenencia de la vivienda:	1. Propia; 2. En arriendo; 3. Posesión; 4. Usufructo; 5. Propiedad colectiva		1.
Nombre del responsable / propietario de la construcción: Diana Marcela Cordero		CC No.	1076652765

Edad de la construcción	18 años	No. de Apartamentos	1	No. de pisos	1
No. de Hogares	1	No. total residentes	2	Mujeres jefes de hogar	1
Niños (menos de 14 años)	0	Adultos mayores (más de 60 años)	0	Personas en situación de discapacidad	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	1. Urbano; 2. Rural	2
ESTADO DEL PREDIO:	1. Sin edificar; 2.Obra Gris; 3. Terminado	3
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1. Sí; 2. No	2
PENDIENTE DEL TERRENO	1. Plano; 2. Ondulado; 3. Escarpado	Ondulado

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto	✓		
2. Alcantarillado		X	
3. Energía	✓		
4. Gas		X	
5. Teléfono		X	
6. Televisión cable			
6. Internet	✓		
7. Otros			Cuál?

DESTINACIÓN ECONÓMICA				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	7. Educativo	☐	Garaje
2. Comercial	☐	8. Salubridad	☐	SI ☒ NO ☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐	Uso del garaje:
4. Minero	☐	10. Religioso	☐	Parqueadero
5. Agropecuario	☐	11.Institucional	☐	
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐	

FIRMAS

Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Viviana Goevara	Nombre: Camilo Navajo	Nombre:	Nombre Diana Cordero
Responsable Unidad Social	Ing. Residente Contratista	Ing. Residente Interventoría	Testigo
C.C. O NIT: 1018459911	Matrícula profesional No.: 66202-279169 RIS	Matrícula profesional No.:	C.C. O NIT: 1076652765

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. Una vez firmado a conformidad, se entregará al propietario del predio copia del acta de vecindad suscrita entre las partes.

Powered by CamScanner

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA
PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
VERSIÓN	1
PÁGINA	2,

OBJETO DEL PROYECTO	Mejoramiento de los Sectores K14+000 Al K14+418, K13+700 Al K13+950 y K5+440 Al K5+670 de la vía Ubaté - Lenguazaque en el departamento de cundinamarca.	FECHA	30/04-2025 (Dia / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio [X] Seguimiento [ ]

3. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN:

1. Zapatas	[ ]
2. Vigas corridas	[X]
3. Sistema mixto	[ ]
4. Caissons	[ ]
5. Concreto ciclópeo	[ ]
6. Pilotes	[ ]
7. Placa de cimentación	[ ]
8. No identificada	[ ]
9. No existe	[ ]
10. Otro. Cuál?	

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Placa en concreto	[ ]
2. Placa en Steel deck	[ ]
3. Estructura metálica y teja	[ ]
4. Estructura de madera y teja	[ ]
5. Otro. Cuál? N-A	

SISTEMA DE ENTREPISO:

1. Placa maciza de concreto	[ ]
2. Placa aligerada de concreto	[ ]
3. Lámina colaborante (Steel deck)	[ ]
4. Vigas metálicas	[ ]
5. Cerchas metálicas	[ ]
6. Entramado en madera	[ ]
7. No aplica	[ ]
8. Otro. Cuál? N-A	

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Reformas (si / no)	
2. En altura: No. de pisos adicionales	
3. En extensión: metros de ancho (paralelo a la vía)	
4. En profundad: metros de fondo (perpendicular a la vía)	
8. Otro. Cuál? N-A	

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Pórticos en concreto reforzado	[ ]
2. Muros estructurales en concreto	[ ]
3. Sistema combinado en concreto	[ ]
4. Prefabricados en concreto	[ ]
5. Mampostería confinada	[ ]
6. Mampostería reforzada	[ ]
7. Mampostería no reforzada	[ ]
8. Pórticos en acero	[ ]
9. Pórtico arriostrado en acero	[ ]
10. Pórticos y paneles en madera	[ ]
11. Pórticos y paneles en otros materiales	[ ]
12. Muros en bahareque	[ ]
13. Muros en tapia pisada	[ ]
14. Muros en adobe	[X]
15. Construcción improvisada	[ ]
16. Mixto	[ ]
17. Otro. Cuál?	

IRREGURALIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta	[ ]
2. Irregularidad media	[X]
3. Irregularidad baja o inexistente	[ ]

IRREGURALIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta	[ ]
2. Irregularidad media	[X]
3. Irregularidad baja o inexistente	[ ]

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN

1. Edificaciones con reforzamiento especial	[ ]
2. Edificaciones reforzadas	[ ]
3. Mamposteria reforzada	[ ]
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras híbrida	[ ]
5. Estructuras ligeras	[ ]
6. Construcciones simples	[ ]
7. Otro. Cuál? Mampostería en pañete con vigas de amarre deficiente	

Observaciones: No se realiza acta de vecindad de la casa, pues se encuentra a más de 10mts de distancia.

4. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO [ ] REGULAR [ ] MALO [ ]

GRIETAS	FISURAS	HUMEDAD	DESPLAZAMIENTO	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS
X	X			X	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Muro en mampostería con pañete, evidencia fisuras del pañete, desprotillamiento con desprendimiento de material fisuras y grietas en columna

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

GRIETAS	FISURAS	HUMEDAD	DESPLAZAMIENTO	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS
X	X			X	

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: Acceso vehicular en granulares, evidencia deterioro y desprendimiento de material, material vegetal en costados de muros de ingreso, muros deteriorados, fisurados y agrietados, evidencia desprendimiento de material.

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

GRIETAS		FISURAS	HUMEDAD	DESPLAZAMIENTO	DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA	GROSOR ANDÉN APROXIMADO (cm)
	X	X	X		X	3cm

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Acceso vehicular en granulares, evidencia deterioro y desprendimiento de material, en regular estado

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO [ ] REGULAR [X] MALO [ ]

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO	OTROS
								X	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:
Muro en mampostería con pañete, con vigas de refuerzo y bloque, evidencia grietas entre las vigas que refuerzan el muro, desprotillamiento y espaciamiento entre el suelo y las vigas, evidencia deterioro general y fisuras. Tejas de barro en parte superior fracturadas y deterioradas.

Powered by CamScanner

	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	3

OBJETO DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	FECHA (Dia / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de Inicio ☒ Seguimiento ☐

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Notas:

5. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas.
6. El Acta de Vecindad es un documento técnico, que debe ser diligenciada por profesionales técnicos del Contratista y la Interventoría, con el apoyo del equipo de gestión social del proyecto.
7. Si fuera necesario, se podrá adjuntar una página anexa de observaciones, que a juicio del componente técnico, no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad.

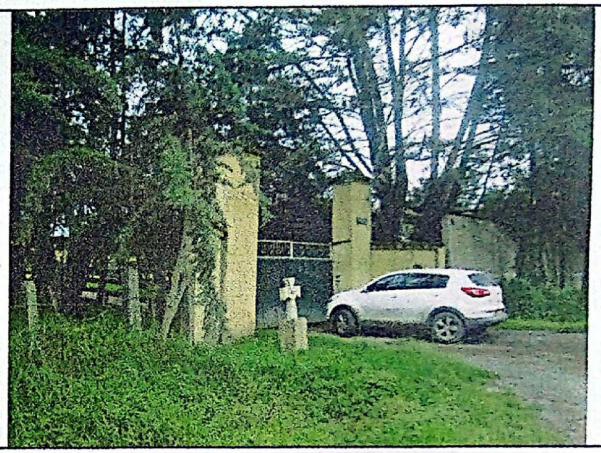
Powered by CamScanner

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	4

OBJETO DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	FECHA	(Día / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoria No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Notas:
5. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas.
6. El Acta de Vecindad es un documento técnico, que debe ser diligenciada por profesionales técnicos del Contratista y la Interventoria, con el apoyo del equipo de gestión social del proyecto.
7. Si fuera necesario, se podrá adjuntar una página anexa de observaciones, que a juicio del componente técnico, no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad.

Powered by CamScanner

	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

OBJETO DEL PROYECTO	Mejoramiento de los Sectores K14+000 Al K14+418, K13+700 Al K13+950 y del K5+440 Al K5+670 de la vía Ubalá - Lenguazaque del departamento de cundinamarca	FECHA	21 de Julio de 2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Ubicación:	Departamento: Cundinamarca	Municipio: Ubate	Vereda: La Patria Centro	PR:	
Dirección	Hacienda las Cabuyas.	Teléfonos	3132959872		
Nombre de la persona que atiende la visita: Daniel Arturo Rodriguez			CC No. 3056368		
Tipo de tenencia de la vivienda:	1. Propia; 2. En arriendo; 3. Posesión; 4. Usufructo; 5. Propiedad colectiva		Encargado		
Nombre del responsable / propietario de la construcción:			CC No.		

Edad de la construcción		No. de Apartamentos	1	No. de pisos	2
No. de Hogares	1	No. total residentes	2	Mujeres jefes de hogar	0
Niños (menos de 14 años)	0	Adultos mayores (más de 60 años)	0	Personas en situación de discapacidad	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	1. Urbano; 2. Rural	2
ESTADO DEL PREDIO:	1. Sin edificar; 2.Obra Gris; 3. Terminado	3
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1. SI ; 2. No	2
PENDIENTE DEL TERRENO	1. Plano; 2. Ondulado; 3. Escarpado	Plano

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto		X	
2. Alcantarillado		X	
3. Energia	X		
4. Gas		X	
5. Teléfono		X	
6. Televisión cable	X		
6, Internet	X		
7, Otros			Cuál?

DESTINACIÓN ECONÓMICA				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	7. Educativo	☐	Garaje
2. Comercial	☐	8. Salubridad	☐	SI ☒ NO ☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐	Uso del garaje:
4. Minero	☐	10. Religioso	☐	
5. Agropecuario	☐	11.Institucional	☐	
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐	

FIRMAS

Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Viviana Guevara	Nombre: Camilo Neira	Nombre:	Nombre Testigo: Daniel Arturo Rodriguez
Responsable Unidad Social	Ing. Residente Contratista	Ing. Residente Interventoría	
C.C. O NIT: 1018451911	Matricula profesional No.: 66202-274169 BUS	Matricula profesional No.:	C.C. O NIT: 3056368

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. Una vez firmado a conformidad, se entregará al propietario del predio copia del acta de vecindad suscrita entre las partes.

Powered by CamScanner

	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	2

OBJETO DEL PROYECTO	Mejoramiento de los sectores K14+000 Al K14+418, K13+700 al K13+950 y del K5+440 Al K5+610 de la vía Ubalá - Lenguazaque en el departamento de Cundinamarca.	FECHA	29 de Julio de 2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

3. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN:			SISTEMA DE ENTREPISO:			SISTEMA ESTRUCTURAL			IRREGURALIDAD EN PLANTA	
1. Zapatas	☐		1. Placa maciza de concreto	☐		1. Pórticos en concreto reforzado	☐		1. Irregularidad alta	☒
2. Vigas corridas	☐		2. Placa aligerada de concreto	☐		2. Muros estructurales en concreto	☐		2. Irregularidad media	☐
3. Sistema mixto	☐		3. Lámina colaborante (Steel deck)	☐		3. Sistema combinado en concreto	☐		3. Irregularidad baja o inexistente	☐
4. Caissons	☐		4. Vigas metálicas	☐		4. Prefabricados en concreto	☐			
5. Concreto ciclópeo	☐		5. Cerchas metálicas	☐		5. Mampostería confinada	☐		IRREGURALIDAD EN ALTURA	
6. Pilotes	☐		6. Entramado en madera	☐		6. Mampostería reforzada	☐		1. Irregularidad alta	☒
7. Placa de cimentación	☐		7. No aplica	☐		7. Mampostería no reforzada	☒		2. Irregularidad media	☐
8. No identificada	☐		8. Otro. Cuál? N/A			8. Pórticos en acero	☐		3. Irregularidad baja o inexistente	☐
9. No existe	☒					9. Pórtico arriostrado en acero	☐			
10. Otro. Cuál?			REFORMAS EN LA ESTRUCTURA			10. Pórticos y paneles en madera	☐		TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN	
			1. Reformas (si / no)			11. Pórticos y paneles en otros materiales	☐		1. Edificaciones con reforzamiento especial	☐
SISTEMA DE CUBIERTA			2. En altura: No. de pisos adicionales			12. Muros en bahareque	☐		2. Edificaciones reforzadas	☐
1. Placa en concreto	☐		3. En extensión: metros de ancho (paralelo a la vía)			13. Muros en tapia pisada	☐		3. Mampostería reforzada	☐
2. Placa en Steel deck	☐		4. En profundad: metros de fondo (perpendicular a la vía)			14. Muros en adobe	☐		4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras híbrida	☐
3. Estructura metálica y teja	☐					15. Construcción improvisada	☐		5. Estructuras ligeras	☐
4. Estructura de madera y teja	☐					16. Mixto	☐		6. Construcciones simples	☐
5. Otro. Cuál? N/A			8. Otro. Cuál? N/A			17. Otro. Cuál?			7. Otro. Cuál? N/A	

Observaciones: No se realiza acta de vecindad interna a vivienda, pues se encuentra a más de 10 mts de distancia de la vía.

4. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS:								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☒	
GRIETAS	X	FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO	X	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Muro en ladrillo, evidencia desprendimiento de material, presenta desalineamiento, volcamiento, multiples grietas y fisuras, deterioro a nivel general. Halla evidencia deterioro con presencia de material vegetal y oxido.

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS:								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: No tiene. zona verde.

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS:								BUENO ☐		REGULAR ☒		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDÉN APROXIMADO (cm)			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Acceso vehicular en granulares y concreto, evidencia agrietamiento multiple, desprendimiento de material y deterioro

ESTADO DE CERRAMIENTOS:								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☒	
MALLA ESLABONADA	X	POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO	X	OTROS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:
Muro en ladrillo, evidencia agrietamientos, dilatacion, desprendimiento de material e inclinación considerable hacia vía, columnas o columnetas se encuentran en mal estado, con espacio considerable entre muro, Halla evidencia deterioro, con presencia de material vegetal y oxido.

Powered by CamScanner

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

OBJETO DEL PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"	FECHA	29 de julio de 2025 (Dia / Mes / Ano)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoria No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Ubicación:	Departamento: Cundinamarca	Municipio: Lenguazaque	Vereda: Siatama	PR: K5 + 440	
Dirección:	Tienda El Peñol	Teléfonos: 3224101835			
Nombre de la persona que atiende la visita:	Sandra Castro	CC No. 20724252			
Tipo de tenencia de la vivienda:	1. Propia; 2. En arriendo; 3. Posesión; 4. Usufructo; 5. Propiedad colectiva				1
Nombre del responsable / propietario de la construcción:		CC No. 20724252			
Edad de la construcción	2015	No. de Apartamentos	1	No. de pisos	2
No. de Hogares	1	No. total residentes	1	Mujeres jefes de hogar	1
Niños (menos de 14 años)	0	Adultos mayores (mas de 60 años)	0	Personas en situación de discapacidad	0
CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	1. Urbano; 2. Rural				2
ESTADO DEL PREDIO:	1. Sin edificar; 2.Obra Gris; 3. Terminado				3
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1. Sí ; 2. No				2
PENDIENTE DEL TERRENO	1. Plano; 2. Ondulado; 3. Escarpado				

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto		X	
2. Alcantarillado		X	
3. Energia	X		
4. Gas		X	
5. Teléfono		X	
6. Televisión cable	X		
6. Internet		X	
7. Otros			Cuál?

DESTINACIÓN ECONÓMICA

1. Residencial	☒	7. Educativo	☐
2. Comercial	☒	8. Salubridad	☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐
4. Minero	☐	10. Religioso	☐
5. Agropecuario	☐	11.Institucional	☐
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI ☒ NO ☐

Uso del garaje: 1.

FIRMAS

Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Ulihara Guevara	Nombre: Camilo Navarro	Nombre:	Nombre Sandra Milena Castro R.
Responsable Unidad Social	Ing. Residente Contratista	Ing. Residente Interventoria	Testigo
C.C. O NIT: 1019495191	Matricula profesional No.: 66202-274169 BIS	Matricula profesional No.:	C.C. O NIT: 20 724 252

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. Una vez firmado a conformidad, se entregará al propietario del predio copia del acta de vecindad suscrita entre las partes.

Powered by CamScanner

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE VECINDAD	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	2

OBJETO DEL PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"	FECHA	29 de Julio de 2025 (Dia / Mes / Año)

Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoria No. 239 / 2025	Acta de Vecindad de	Inicio ☒ Seguimiento ☐

3. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN:		SISTEMA DE ENTREPISO:		SISTEMA ESTRUCTURAL		IRREGURALIDAD EN PLANTA	
1. Zapatas	☒	1. Placa maciza de concreto	☐	1. Pórticos en concreto reforzado	☐	1. Irregularidad alta	☐
2. Vigas corridas	☐	2. Placa aligerada de concreto	☐	2. Muros estructurales en concreto	☐	2. Irregularidad media	☐
3. Sistema mixto	☐	3. Lámina colaborante (Steel deck)	☐	3. Sistema combinado en concreto	☐	3. Irregularidad baja o inexistente	☒
4. Caissons	☐	4. Vigas metálicas	☐	4. Prefabricados en concreto	☐		
5. Concreto ciclópeo	☐	5. Cerchas metálicas	☒	5. Mamposteria confinada	☐	IRREGURALIDAD EN ALTURA	
6. Pilotes	☐	6. Entramado en madera	☐	6. Mamposteria reforzada	☐	1. Irregularidad alta	☐
7. Placa de cimentación	☐	7. No aplica	☐	7. Mamposteria no reforzada	☐	2. Irregularidad media	☐
8. No identificada	☐	8. Otro. Cuál?		8. Pórticos en acero	☐	3. Irregularidad baja o inexistente	☒
9. No existe	☐			9. Pórtico arriostrado en acero	☐		
10. Otro. Cuál?		REFORMAS EN LA ESTRUCTURA		10. Pórticos y paneles en madera	☐	TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN	
		1. Reformas (si / no)	NO	11. Pórticos y paneles en otros	☐	1. Edificaciones con reforzamiento especial	☐
SISTEMA DE CUBIERTA		2. En altura: No. de pisos adicionales		12. Muros en bahareque	☐	2. Edificaciones reforzadas	☐
1. Placa en concreto	☒	3. En extensión: metros de ancho (paralelo a la via)		13. Muros en tapia pisada	☐	3. Mamposteria reforzada	☐
2. Placa en Steel deck	☐	4. En profundad: metros de fondo (perpendicular a la via)		14. Muros en adobe	☐	4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras hibrida	☐
3. Estructura metálica y teja	☐			15. Construcción improvisada	☐	5. Estructuras ligeras	☐
4. Estructura de madera y teja	☐			16. Mixto	☒	6. Construcciones simples	☒
5. Otro. Cuál?		8. Otro. Cuál?		17. Otro. Cuál?		7. Otro. Cuál?	

Observaciones:

4. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Fachada en pañete evidencia deterioro y multiples fisuras, con presencia de humedad en parte inferior

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: fachada lateral en pañete sin pintura, evidencia fisuramientos multiples y humedad en parte inferior

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO	X	DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDEN APROXIMADO (cm)	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: ingreso vehicular en afirmado con presencia de material vegetal, no tiene anden, se encuentra a nivel

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☒

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO		OTROS	Reja.

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Reja metalica deteriorada y oxidada, en mal estado

Powered by CamScanner

ICCU	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSECIONES DE CUNDINAMARCA PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **ACTA DE VECINDAD**	CÓDIGO	MASPS-MN-IN-3-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	3

OBJETO DEL PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"	FECHA	29 de julio de 2025 (Dia / Mes / Año)
Contrato de Obra No. 274 / 2025	Contrato de Interventoría No. 239 / 2025	**Acta de Vecindad de**	**Inicio** ☒ **Seguimiento** ☐

5. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE Tienda Ingreso (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)								BUENO ☐		REGULAR ☒		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Evidencia multiples fisuras en techo con presencia de humedad y moho, piso con desprendimiento de material, muros evidencia fisuramiento leve

ESTADO DE Tienda Interior (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)								BUENO ☐		REGULAR ☒		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Techo en panete, evidencia fisuras, humedad y desprendimiento de pintura, tableteo en piso evidencia desprendimiento con desprendimiento de material

ESTADO DE _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

ESTADO DE _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

ESTADO DE _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

ESTADO DE _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)								BUENO ☐		REGULAR ☐		MALO ☐	
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

FIRMAS

Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: Viviana Guevara	Nombre: Camilo Navarro	Nombre:	Nombre Sandra Milena Castro
Responsable Unidad Social	**Ing. Residente Contratista**	**Ing. Residente Interventoría**	**Testigo**
C.C. O NIT: 1016451911	Matrícula profesional No.: 66202-274169 RIS	Matrícula profesional No.:	C.C. O NIT: 20 721 252

Notas: 3. En el espacio "ESTADO DE", debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros)
4. Si en el predio se identifican más espacios interiores de los establecidos en el formato, estos deben anexarse en una o varias hojas complementarias que sigan los lineamientos preestablecidos.

Powered by CamScanner

6. REGISTRO FOTOGRAFICO









Notas: 5. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas.

ICCU

ACTA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA
CONSORCIO JOTA & C
NIT. 901926980-6

Contratista: CONSORCIO JOTA & C	**Número de contrato:** 274 de 2025
Objeto del contrato: Mejoramiento de los sectores K14+000 al K14+418, K13+700 al K13+950 y del K5+440 al K5+670 de la vía Ubaté - Lenguazaque.	
Entidad contratante: Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU	**Interventoría:** Consorcio CADO
Fecha de la capacitación: 17 de julio de 2025	**Tema de la capacitación:** Habilidades Sociales - Comunicación Asertiva
Población objeto: Personal de obra y operadores de maquinaria	**Lugar:** Campamento de obra
Responsable de la charla: Karen Viviana Guevara.	

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Objetivo: Fortalecer las habilidades sociales del personal vinculado al proyecto, enfocado en la prevención de conflictos sociales y el desarrollo de una comunicación asertiva con la comunidad y terceros. Se abordaron herramientas básicas para identificar situaciones que puedan generar tensiones así como mecanismos internos de reporte y manejo respetuoso de desacuerdos. Además se trabajó en el cuidado del lenguaje verbal y no verbal, promoviendo la escucha activa, el respeto por la diversidad y el uso de mensajes claros y empáticos en las interacciones cotidianas.

LISTADO DE ASISTENCIA

N°	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	FIRMA	¿PERTENECE A ALGÚN GRUPO CON VULNERABILIDAD? (Mujeres, Víctimas del conflicto, Personas con discapacidad, Comunidades étnicas, Adultos mayores, Personas LGBTIQ+, Jóvenes rurales, Migrantes, Otros)	¿CUÁL?
1	Liney Bustos	57291702	Liney B	Si mujer	Mujer
2	Angel A carrizo	6102408	Angel carrizo	Si	migrante.
3	JHON MOLINA	5221748		Si	MIGRANTE
4	Wilmer Stel	1076672484	Wilmer Stel	no	—
5	Guillermo Rodriguez	79168945		no	—
6					
7					
8					
9					
#					

Firma del responsable de la capacitación:

Nombre: Karen Viviana Guevara Riveros

Cargo: Profesional social Consorcio Jota & C

Firma:

Powered by CamScanner